

OPIS TECHNICZNY

OBIEKT:

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA LOKALU POŁOŻONEGO W WARSZAWIE
PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 55/73 (DAWNA RESTAURACJA SZANGHAJ) NA POTRZEBY
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. ST. WARSZAWY.
DZIAŁKA NR EW. 126, OBRĘB 5-05-03 ŚRÓDMIEŚCIE, KATEGORIA BUDYNKU IX**

INWESTOR:

Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy
ul. Marszałkowska 9/15, 00-626 Warszawa

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Bożena Marszałkiewicz

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

DATA OPRACOWANIA

01 grudzień 2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

SPIS RYSUNKÓW

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI

SPIS RYSUNKÓW:

A-1 PLAN SYTUACYJNY

A-2.1 ELEWACJE

A-2.2 WIDOK DACHU, LOKALIZACJA KLIMATYZATORÓW

A-3.1 RZUT PIWNICY

A-3.2 RZUT PARTERU

A-3.3 RZUT PIĘTRA

A-4.1 PRZEKRÓJ 1

A-4.2 PRZEKRÓJ 2

A-4.3 PRZEKRÓJ 3 -4

A-5 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

A-6 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

A-7.1 RZUT PIWNICY – RODZAJE I KOLORYSTYKA POSADZEK

A-7.2 RZUT PARTERU - RODZAJE I KOLORYSTYKA POSADZEK

A-7.3 RZUT PIĘTRA - RODZAJE I KOLORYSTYKA POSADZEK

A-7.4 WZÓR NA POSADZE

A-7.5 SCHODY A

A-8.1 RZUT PIWNICY – RODZAJE SUFITÓW

A-8.2 RZUT PARTERU – RODZAJE SUFITÓW

A-8.3 RZUT PIĘTRA – RODZAJE SUFITÓW

A9-1 RZUT PIWNICY – KOLORYSTYKA ŚCIAN

A9-2 RZUT PARTERU – KOLORYSTYKA ŚCIAN

A9-3 RZUT PIĘTRA – KOLORYSTYKA ŚCIAN

A-9.4 WIDOKI ŚCIAN - S1 S2 S3 S4

A-9.5 WIDOKI ŚCIAN - S5 S6

A-10 TOALETY, ARMATURA SANITARNA I AKCESORIA

A-11 IDENTYFIKACJA ZEWNĘTRZNA NA ELEWACJI FRONTOWEJ – NEON ŚWIETLNY

A-12.1 RZUT PIWNICY, UKŁAD MEBLOWY

A-12.2 RZUT PARTERU, UKŁAD MEBLOWY

A-12.3 RZUT PIĘTRA, UKŁAD MEBLOWY

SPIS TREŚCI

1	DANE OGÓLNE	5
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA EWIDENCJI ZABYTKU	5
4	OCHRONA KONSERWATORSKA	5
5	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	6
6	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ	7
7	PARAMETRY OBIEKTU.....	8
8	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
9	WARUNKI DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	9
10	OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH	9
11	OGÓLNE ZAŁOŻENIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
12	ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	12
13	INSTALACJE WEWNĘTRZNE – OPIS W CZĘŚCI OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH.....	20
14	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	20
15	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	25
16.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	26

1 DANE OGÓLNE

1.1 Nazwa i cel inwestycji

Przebudowa lokalu położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 55/73 (dawna Restauracja Szanghaj) na potrzeby Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.
Kategoria budynku IX.

1.2 Inwestor

Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
ul. Marszałkowska 9/15, 00-626 Warszawa

1.3 Adres inwestycji

Warszawa Śródmieście, ul. Marszałkowska 55/73,
działka nr ewidencyjny 126, obręb 5-05-03

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Umowa nr 26.2.22/2017 pomiędzy Inwestorem a Jednostką projektującą z września 2017 roku.
- 2.2 Materiały uzyskane od Inwestora.
- 2.3 Wizja lokalna.
- 2.4 Inwentaryzacja własna wielobranżowa .
- 2.5 Wymagania i ustalenia programowe dokonane na podstawie opracowanej wcześniej koncepcji.
- 2.6 Uzgodnienia robocze w siedzibie Zamawiającego oraz przekazywane drogą mailową.
- 2.7 Opinia kominiarska nr 140/2017 z dnia 02-10-2017r, opracowana przez Zakład Kominiarski –Mistrz Kominiarski Sławomir Kozakiewicz.
- 2.8 Umowa najmu lokalu użytkowego nr 416/Oz/2017 pomiędzy Inwestorem a właścicielem lokalu.

3 INFORMACJA DOTYCZĄCA EWIDENCJI ZABYTKU

Budynek , w którym znajduje się projektowany lokal ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy utworzonej na podstawie zarządzenia 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012r., na podstawie art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4 OCHRONA KONSERWATORSKA

1. Stan istniejący obecnych elementów wystroju wnętrz i ocena stanu zachowania :

- okładzina ścienna z marmuru bolechowickiego w Hallu wejściowym — stan dostateczny, liczne uszczerbki, spękania, otwory, pozostałości po demontażach;
- ozdobna artykulacja sufitu nad obecnym podwieszonym sufitem w Hallu - stan dobry, do renowacji
- ozdobna artykulacja sufitu w Sali głównej - stan dobry, do renowacji;
- posadzki - stan bardzo zły, w każdym pomieszczeniu inny rodzaj posadzek, występujące różne poziomy posadzek - do likwidacji;
- metaloplastyka - balustrada schodów - stan dobry do renowacji, balustrada nie spełnia normy wysokości;
- metaloplastyka - stalowe kute osłony grzejników na parterze - stan dobry do konserwacji;
- stopnie schodów A - stan zły, do wymiany lub oczyszczenia. Należy oczyścić kilka stopni w celu sprawdzenia autentyczności materiału i skonsultować z Konserwatorem Zabytków;
- parkiet w Sali na I piętrze – stan zły, do likwidacji;

2. Zachowane elementy wystroju zewnętrznego :

- kamienny portal wejściowy - stan dobry do renowacji;
- metaloplastyka:
 - kasetony na elewacji frontowej - stan bardzo zły do renowacji lub odtworzenia;
 - ozdobne kraty w elewacji od strony podwórza - stan dobry do konserwacji;
- drzwi płycinowe i okna drewniane w elewacji północnej - stan bardzo zły,

3. Forma architektoniczna budynku nie ulega zmianie. Projekt uwzględnia konserwację i zachowanie zabytkowych elementów wystroju lokalu i elewacji. W celu dostosowania elewacji w obrębie projektowanego lokalu do otaczającej zabudowy projektuje się następujące rozwiązania i kolorystykę:

Elewacja frontowa:

- usunięcie graffiti ze ścian elewacji,
 - renowacja lub odtworzenie elementów metaloplastyki na elewacji,
 - wymiana stolarki okiennej na ślusarkę w kolorze grafitowym RAL 9004 z zachowaniem istniejących podziałów;
 - wymiana stolarki drzwiowej na ślusarkę w kolorze grafitowym RAL 9004
- Z uwagi na zabytkowy charakter budynku i kamienny, ozdobny portal wejściowy, w projekcie zachowuje się dotychczasową szerokość w świetle ościeży do lokalu. W celu zapewnienia wymaganej szerokości wejścia w świetle - min 90 cm, przewiduje się montaż drzwi wejściowych pozostawiając bez zmian kamienne obramienie zewnętrzne i montaż skrzydła drzwi równo z wewnętrznym licem ściany.
- w strefie wejścia wykonanie pochylni zewnętrznej z płyty granitowej

Elewacja tylna (od podwórza)

- odtworzenie drzwi płycinowych - wymiana stolarki drzwiowej na drewnianą w kolorze RAL 8028
- wymiana stolarki okiennej na drewnianą w kolorze białym RAL 9010
- odnowienie krat ozdobnych okien i drzwi – kolor brązowo – czarny RAL 8022

4. Prace restauracyjne i zachowanie elementów wystroju wewnątrz lokalu:

- okładzina ścienna z marmuru bolechowickiego;
- zachowanie i odnowienie ozdobnej balustrady schodów wraz z podwyższeniem balustrady do wysokości 110cm spawając od dołu pręt stalowy, wg schematu rysunku A-7.5;
- zachowanie i odnowienie osłon grzejników w sali na parterze;
- zachowanie ozdobnej artykulacji sufitu w Sali na parterze i w Holu wejściowym;
- na parterze w miarę możliwości technologicznych zostanie pozostawiony fragment mozaiki występujący obecnie na zapleczu;
- występujący na piętrze parkiet dębowy odtworzony wg istniejącego wzoru;
- odtworzenie parapetów lastryko przy oknach drewnianych na parterze;

5 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lokal znajduje się w budynku, który został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku w ramach założeń socrealistycznych i planu sześcioletniego. W samym sercu miasta powstał na wielką skalę kompleks mieszkaniowy z restauracjami, kinami, sklepami, budynkami użyteczności publicznej. Całość przedsięwzięcia nazwana MDM – Marszałkowska Dzielnica Mieszkaniowa, opracowana przez zespół architektów: Józefa Sigalina, Zygmunta Stępińskiego, Jana Knothe i Stanisława Jankowskiego.

W kwietniu 2015 roku Marszałkowska Dzielnica Mieszkaniowa została wpisana do ewidencji zabytków.

5.1 Lokalizacja

**Przebudowa i adaptacja lokalu położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 55/73 (dawna Restauracja Szanghaj)
na potrzeby Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.**

Przedmiotowy lokal znajduje się w centrum Warszawy w Dzielnicy Śródmieście na ul. Marszałkowskiej, na szlaku komunikacyjnym pomiędzy pl. Konstytucji a skrzyżowaniem ulicy Marszałkowskiej z Alejami Jerozolimskimi.

Lokal znajduje się na parterze budynku 8-kondygnacyjnego, w którym siedem kondygnacji mieszkalnych znajduje się ponad usługowym parterem. Do lokalu prowadzą dwa wejścia od strony ul. Marszałkowskiej oraz dwa dodatkowe od strony podwórza.

5.2 Opis budynku w stanie obecnym

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej - murowanej, podpiwniczony, kryty dachem płaskim. Parter i 1 piętro zajmują lokale użyteczności publicznej (obecnie - oddział banku, restauracja, lokale handlowe i usługowe), piętra II - VIII stanowią lokale mieszkalne.

Od strony ul. Marszałkowskiej prowadzą wejścia do lokali usługowych, wejścia do części mieszkalnej usytuowane są od strony wewnętrznego, w części zielonego, dziedzińca. Na dziedziniec prowadzą dwa charakterystyczne przejścia-bramy, zdobione majolikowymi kasetonami. Dziedziniec dostępny wyłącznie dla mieszkańców i pracowników lokali użytkowych.

Charakterystycznym wystrojem elewacji frontowej i bocznej są kamienne portale na tle ściany ceglanej, podkreślające wejścia, kamienna sztukateria części komercyjnej i kamienne ryzality, sięgające do VI kondygnacji. Na elewacji bocznej od strony ul. Wilczej zachowała się mozaika ceramiczna (zegar - kurant), autorstwa Hanny Głównieckiej.

Na części elewacji budynku, w obrębie przedmiotowego lokalu, znajdują się ozdobne elementy metaloplastyki.

Budynek zaopatrzony jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację ogrzewania z miejskiej sieci ciepłej.

6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

PIWNICA

numer pom.	nazwa pom.	pow. 1m ²	rodzaj posadzki
0.01	Komunikacja	27,71	płytki gresowe
0.02	Serwerownia	7,18	płytki gresowe
0.03	Pom. gospodarcze	4,36	płytki gresowe
0.04	Magazyn książek	25,8	płytki gresowe
0.05	Wentylatornia	26,12	płytki gresowe
0.06	Archiwum	16,48	płytki gresowe
0.07	Magazyn	11,46	płytki gresowe
0.08	WC	4,73	płytki gresowe
0.09	Szatnia	4,45	płytki gresowe
0.10	Komunikacja	13,15	płytki gresowe
		141,44	

PARTER

**Przebudowa i adaptacja lokalu położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 55/73 (dawna Restauracja Szanghaj)
na potrzeby Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.**

numer pom.	nazwa pom.	pow. 1m2	rodzaj posadzki
1.01	Hall	11,40	panel winylowy
1.02	WC męski	5,06	płytki gresowe
1.03	WC dams./niepełn.	4,19	płytki gresowe
1.04	Wypoż. dla dorosłych	101,6	panel winylowy
1.05	Wypoż. dla dorosłych	58,1	panel winylowy
1.06	Magazyn	5	panel winylowy
1.07	Schody A	13,34	okładzina kamienna
1.08	Komunikacja	15,56	panel winylowy
		214,25	

I PIĘTRO

numer pom.	nazwa pom.	pow. 1m2	rodzaj posadzki
2.01	Komunikacja	19,05	panele winylowe
2.02	Wypożycz. Dziecięca	88,58	panele winylowe
2.03	Przedsiónek	5,02	płytki gresowe
2.04	WC męski	10,32	płytki gresowe
2.05	WC damski	6,72	płytki gresowe
2.06	Pokój biurowy	8,4	panele winylowe
2.07	Kuchnia literacka	24,72	panele winylowe
2.08	Pokój biurowy	10,34	panele winylowe
2.09	WC Personel	4,34	płytki gresowe
2.10	Komunikacja	8,18	płytki gresowe
2.11	Czytelnia	27,9	panele winylowe
		213,57	

7 PARAMETRY OBIEKTU

powierzchnia użytkowa łącznie: 568,95 m²

kubatura: 1910m³

wysokość części objętej opracowaniem 2 kondygnacje nadziemne 7,3m

wysokość pomieszczeń w świetle konstrukcji:

dla pomieszczeń piwnicznych 2,60 m

dla pomieszczeń parteru 4,00 m

dla pomieszczeń 1 piętra 3,00 m

projektowana wysokość pomieszczeń:

wysokość pomieszczeń bibliotecznych 3,97 – 2,94

wysokość pomieszczeń administracyjnych wynosi 2,50 m

wysokość pomieszczeń sanitarnych wynosi 2,40 i 2,60 m

8 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny przebudowy w celu przystosowania lokalu dawnej restauracji Szanghaj w istniejącym budynku do potrzeb Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Lokal jest objęty decyzją pozwolenia na budowę nr 149/B16 z dnia 20-06-2016 roku i uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków. Niniejsze rozwiązanie pod względem ochrony konserwatorskiej nie wykracza poza zatwierdzone zmiany.

Oprócz uporządkowania wnętrza i dostosowania do projektowanej funkcji, niniejsze rozwiązanie projektowe ma na celu wprowadzenie nowych wartości estetycznych, które podkreślają przestrzeń i estetykę kreowaną pierwotnie – odślonięcie zachowanych elementów sztukaterii sufitu podkreślających podziały przestrzeni. Pierwotny zamiysł zróżnicowania dużej, nieco pompadourskiej przestrzeni parteru, podkreślonej szerokimi, ozdobnymi schodami w stosunku do przytulnej, niewielkiej w skali przestrzeni piętra, jest w niniejszym opracowaniu powtórzony i zaakcentowany jako wartość estetyczna tego lokalu. Podkreślenie epoki poprzez zachowany detal i stylistykę, przy użyciu współczesnych materiałów stworzy niepowtarzalny już dzisiaj klimat.

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia w obrębie trzech kondygnacjach: piętrze, parterze oraz część piwnicy. Proponowany jest nowy układ funkcjonalno – przestrzenny i nowe rozwiązania materiałowo – kolorystyczne. Projekt zakłada również renowację elewacji budynku od strony frontowej w obrębie lokalu.

9 WARUNKI DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Lokal będzie pełnił funkcję użyteczności publicznej.

Projekt lokalu zapewnia warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne w zakresie dostępu i funkcjonowania :

- wejście do Biblioteki - pochylnia zewnętrzna
- toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- wymagane szerokości wejść i przejść
- montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych

10 OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

Celem niniejszego projektu jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń dawnej restauracji na potrzeby Biblioteki Publicznej Dzielnicy Śródmieście Miasta Stołecznego Warszawy oraz prace remontowe w celu poprawienia stanu technicznego wykończenia oraz wyposażenia budynku w obrębie własności lokalu.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia od strony ulicy Marszałkowskiej. Pierwsze wejście zaprojektowano jako wejście główne całoroczne. Drugie wejście, w środkowej części witryny lokalu Biblioteki będzie służyło jako wyjście ewakuacyjne z możliwością okazjonalnego użytkowania w sezonie letnim.

PIWNICA

Pomieszczenia piwnicy dostępne wyłącznie dla pracowników Biblioteki. Dostęp wewnętrzną klatką schodową oraz platformą pionową. Od wejścia zaplanowano pomieszczenia szatni i pomieszczenie gospodarcze wyposażone w zlew gospodarczy, kabinę prysznicową, blat z umywalką, pralkę. Obok znajduje się toaleta oraz pomieszczenie techniczne – serwerownia. Dalej jest magazyn książek w systemie zwartym z regałami jezdnymi dla ok. 13.000 książek i podręcznym stanowiskiem pracy (biurko + krzesło), następnie pomieszczenie centrali wentylacyjnej i archiwum z magazynem podręcznym.

PARTER

Kondygnacja parteru to strefa wejściowa i sala główna z podziałem na cztery strefy. Jest to miejsce gromadzenia, udostępniania i wypożyczania zbiorów dla grupy czytelników dorosłych.

Strefa wejściowa

Wejście do Biblioteki przechodzi przez powiększony Hall wejściowy z dostępem do toalet. Toaleta męska i toaleta damska przystosowana dla osób niepełnosprawnych, wyposażona w przewijak dla niemowląt.

Na ukos po prawej stronie, we wnęce, zaplanowano gablotę i miejsce informacyjne.

W przejściu do Sali głównej zaplanowany jest system zabezpieczenia zbiorów, bramki RFID (bramki raportujące, przeciw-kradzieżowe).

Strefa informacyjna

Od wejścia do wypożyczalni po lewej stronie znajdują się schody prowadzące na piętro do Wypożyczalni dla dzieci i pomieszczeń biurowych. Obok schodów znajduje się lada obsługi na dwa stanowiska pracy, wyposażona w system RFID (dwa stanowiska kodowania etykiet bibliotecznych oraz wypożyczeń i zwrotów przez bibliotekarza - czytnik książek, kart czytelnika i oprogramowanie), za ladą zaplanowane są z regały i szafki podręczne. Po prawej stronie od wejścia, w dwóch skrajnych witrynach okiennych znajdują się wysokie siedziska barowe - stanowiska czytelnicze.

Strefa wypożyczalni multimedialnych

W części środkowej Sali znajdują się zbiory multimedialne – audiobooki, filmy, muzyka.

Regały z szufladami zaplanowano na ok. 5000 egz. płyt CD / DVD.

W tej części witryna posiada drzwi wyjściowe, które latem mogą być otwierane do wyjścia na zewnątrz do wydzielonego ogródka.

Strefa czytelników i czasopism

Na końcu Sali znajduje się strefa czytelników, miejsce do pracy z książką, czytanie dzienników i czasopism (2 regały z miejscem na ekspozycję 32 tytułów czasopism). Czytelnicy mają do dyspozycji miejsca siedzące przy stole i wysokie siedziska z blatem wbudowanym w witrynę okiennej.

W istniejącej wnęce ściany zaaranżowano zieloną żywą ścianę, która bardzo dobrze komponuje się na tle kamiennej wnęki.

Strefa wypożyczalni książek dla dorosłych z czytelnią internetową

Wypożyczalnia książek dla dorosłych to otwarta przestrzeń, z regałami w zabudowie do pełnej wysokości pomieszczenia i regały wolnostojące, 5-półkowe, w których łącznie pomieści się ok. 12.000 książek.

Na wejściu do tej części znajduje się przy regałach samodzielne stanowisko katalogowe. Obok, między regałami są stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu.

I PIĘTRO

Na wyższą kondygnację dostać się można schodami z Sali na parterze lub drugą klatką schodową, w której znajduje się platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych.

Przestrzeń pierwszego piętra podzielona jest na następujące pomieszczenia: wypożyczalnię dziecięcą z dostępem do toalet, pokój nauki, dwa pomieszczenia biurowe z osobną toaletą dla pracowników oraz część kuchenną.

Strefa wypożyczalni książek dla dzieci

Przestrzeń wypożyczalni dziecięcej została zaplanowana w taki sposób, aby stworzyć jej użytkownikom wiele możliwości do wspólnych zabaw o różnym charakterze - wspólne czytanie książek, oglądanie filmów, bajek, granie. Regały z książkami na środku sali oddzielają strefę gier i zabaw od pozostałej części, regały te są mobilne aby móc aranżować przestrzeń do różnych działań. Wnęki pod oknami zostały wykorzystane jako miejsce na książki dzięki temu parapet posłuży jako miejsce do ekspozycji książek, zabawek czy prac plastycznych dzieci.

Po lewej stronie od wejścia znajduje się stanowisko bibliotekarza, jest to pojedyncze stanowisko pracy wyposażone w systemem RFID (jedno stanowisko kodowania etykiet bibliotecznych oraz wypożyczeń i zwrotów przez bibliotekarza - czytnik książek, kart czytelnika i oprogramowanie).

Po prawej stronie od wejścia przechodzimy do strefy rozrywkowej. Atrakcją w tej części będą edukacyjne gry i zabawy przy użyciu interaktywnej podłogi i stanowisko z konsolą Play Station. Część ściany w strefie zabawy zostanie pomalowana czarną farbą tablicową, po której będzie można pisać kredą. Ściana taka posłuży również różnym formom zabaw takich jak: łamigłówki, kalambury, rebusy. W dalszej części Sali znajduje się przejście do zespołu toalet dla czytelników.

Po drugiej stronie, za punktem obsługi znajduje się pokój nauki, miejsce spotkań. Znajdują się tu regały z książkami, dwa stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu oraz dwa stoły dla 8 osób.

Ogólnie wypożyczalnia dziecięca pomieści około 7.000 woluminów i 1000 egzemplarzy płyt CD/ DVD (audiobooki, gry, bajki, filmy)

Strefa biurowa

Druga część kondygnacji to strefa pracy, zgodnie z ideą to tzw. „służbówka” – pokój biurowy kierownika biblioteki i jeden pokój biurowy dwu osobowy. Między pokojami znajduje się część socjalna – otwarta kuchnia.

Pomieszczenie socjalne zaaranżowane w taki sposób aby móc korzystać z niej nie tylko w czasie przerwy w pracy ale wykorzystywać przestrzeń do spotkań i działań twórczych, warsztatów, zebrań. Wyposażona w stół i krzesła dla 8 osób oraz szafki kuchenne, które będą schowane w szafie, zamknięte drzwiami składanymi / przesuwными. Aneks kuchenny został podzielony na dwie strefy. Mokrą – wyposażoną w zlew i zmywarkę. Suchą – wyposażoną w lodówkę, piekarnik, płytę grzewczą i wyciąg. Między szafami zaprojektowano regał z blendą o powierzchni do pisania.

Pomiędzy strefą biurową a wypożyczalnią dziecięcą, w przestrzeni komunikacyjnej, znajduje się kącik muzyczny wyposażony w gramofon do odsłuchu płyt analogowych.

Szacunkowe zestawienie ilości zbiorów w projektowanej przestrzeni:

13.000 zbiorów – magazyn w piwnicy

12.000 zbiorów – wypożyczalnia dla dorosłych na parterze

7.000 zbiorów – wypożyczalnia dla dzieci i młodzieży na piętrze

6.000 multimediiów – wypożyczalnia na parterze i cz. na piętrze

11 OGÓLNE ZAŁOŻENIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- roboty przygotowawcze
- roboty demontażowe
- roboty wyburzeniowe
- skucia
- zmiana doprowadzenia instalacji wod.-kan i zmiana doprowadzenia podejść c.o. do odbiorników
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- instalacja urządzeń wg proj. branżowych
- instalacja platformy dla niepełnosprawnych
- roboty montażowe ścian działowych
- roboty montażowe ślusarki drzwiowej i okiennej
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzki
- montaż urządzeń sanitarnych
- roboty tynkarskie
- wykonanie okładzin z płytek gresowych
- wykonanie okładzin z płyty meblowej
- wykonanie okładzin z tapet winylowych
- roboty malarskie

12 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

12.1 Przewidywane roboty budowlano – rozbiórkowe:

- wyburzenia ścian działowych wg projektu
- częściowo wyburzenia ścian w strefach nowego otworowania pod drzwi
- całkowite skucie posadzki w piwnicy
- skucie istniejących warstw wykończeniowych posadzki na parterze i piętrze
- likwidacja drewnianego stropu nad schodami
- demontaż parkietu w sali na piętrze
- demontaż wyposażenia, urządzeń, w tym demontaż urządzenia dźwigowego i wyburzenie ściany parapetowej szybu
- skucie tynków na pozostawionych ścianach
- demontaż starej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- demontaż starych okien w elewacji zewnętrznej od podwórka
- demontaż witryny w elewacji frontowej
- demontaż istniejących parapetów okiennych(lastryko)
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji sanitarnej
- rozkucia warstw wykończeniowych w pomieszczeniach nad biblioteką związane z wymianą pionów instalacyjnych
- wykonanie bruzd pod nowe podejścia c.o., instalacje elektryczne i niskoprądowe,
- wywóz gruzu

12.2 Przewidywane roboty budowlane:

a. budowlano-konstrukcyjne:

- montaż okien i drzwi zewnętrznych
 - drzwi i okna w elewacji frontowej - ślusarka z zachowaniem istniejących podziałów, w kolorze grafitowym RAL 9004
 - okna w elewacji podwórkowej - stolarka drewniana w kolorze białym RAL 9010
 - drzwi w elewacji podwórkowej - drzwi płycinowe, odtworzone na wzór istniejących, w kolorze brązowym RAL 8028
- odnowienie krat zabezpieczających od strony podwórka
- odtworzenie metaloplastyki w elewacji frontowej wg istniejących parametrów
- budowa nowych ścian działowych wg projektu
- zamurowania ścian działowych wg projektu
- wykonanie nowych warstw posadzek wg projektu
- uzupełnienia w posadzkach po wykonaniu nowych pionów instalacyjnych w pomieszczeniach nad biblioteką - należy doprowadzić posadzki do stanu z przed demontażu
- montaż sufitów podwieszonych wg projektu
- renowacja elementów dekoracyjnych sufitów na parterze
- montaż nowych parapetów podokiennych wg projektu
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzek wg projektu
- wykonanie okładzin ceramicznych ściennych wg projektu
- prace malarskie,
- renowacja stalowej balustrady i osłon grzejników
- instalacja urządzeń wg projektów branżowych
- instalacja platformy dla osób niepełnosprawnych
- inne uzupełniające roboty wykończeniowe,

12.3 Rozwiązania techniczne i materiałowe.

Uwaga: po zakończeniu prac rozbiórkowych wskazanych w projekcie elementów budowli przewidzianych do likwidacji, Generalny Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację powykonawczą a projektant wprowadzić niezbędne korekty do projektu, m.in. wymiary mebli i okładzin ścian.

12.3.1 Ściany

W projekcie nie zmienia się układu słupów i ścian konstrukcyjnych, projektuje się obudowy szachtów wentylacyjnych i ścianki działowe murowane oraz z płyt GK. Wyburzane są ściany działowe w celu otwarcia przestrzeni.

- Ścianki murowane z bloczków betonowych komórkowych 12cm x 8cm
- Ścianki z płyty GK ścianki z wypełnieniem z wełny mineralnej, wykonanie ścian działowych o grubości 12,5 cm, z płyt gipsowo-kartonowych kładzionych obustronnie podwójnie, ściany wydzielanych projektowanych pomieszczeń na rusztach metalowych 75 mm – ściany na pełną wysokość pomieszczeń (do stropu) – z wypełnieniem wełną mineralną, jedynie ścianka wydzielająca pom. biurowe i socjalne do wysokości sufitu podwieszanego;
- obudowy szachów instalacyjnych z płyty GK o klasie odporności ogniowej EI30, wykonanie obudów stelaży wc, zabudowa szachtów instalacyjnych o odporności EI30, płytowanie podwójne jednostronne na ruszcie 75 mm z wełną mineralną od wewnątrz.
- Witryna przeszklona wydzielająca pomieszczenie biurowe – wydzielenie akustyczne. Szkło bezpieczne – gr. 12mm. Konstrukcja: profile mocujące ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Mocowanie konstrukcji do ścian bocznych i od góry;
- W pomieszczeniach mokrych (wc, pom. gospodarcze i socjalne) stosować płyty impregnowane zielone GKI;
- W pomieszczeniach toalet stosować przegrody systemowe kabin

Materiały wykończeniowe ścian:

Uwaga: przed przystąpieniem do malowania ścian należy wykonać próbę wymalowania na ścianach w celu potwierdzenia koloru.

- **Wykonanie tynków** wewnętrznych gipsowych maszynowych gr. 10 mm na istniejących ścianach i wznoszonych murowanych – na pełną wysokość ścian;
- **Malowanie ścian** tynkowanych oraz GK do wysokości sufitu podwieszanego farbą lateksową, o odporności na szorowanie minimum 10.tys cykli, o półmatowym stopniu połysku, w większości w kolorze popielatym NCS S 1500-N, zgodnie z wskazanymi miejscami na rysunku projektu aranżacji wnętrz;
- **Malowanie farbą tablicową** - Malowanie fragmentu ściany o wymiarach 150cm x 200cm, w sali i wypożyczalni dziecięcej, farbą czarną do tablic zgodnie z wytycznymi w dokumentacji rysunkowej. Przygotowanie ścian zgodne z założeniami producenta;
- **Tapety** - Wykończenie wytypowanych ścian tapetami winylowymi, zgodnie z wskazanymi miejscami na rysunkach aranżacji wnętrz.

Przygotowanie powierzchni ścian i montaż tapet należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Pasy przyklejać jeden obok drugiego tak, aby ich krawędzie nie nachodziły na siebie i żeby nie było pomiędzy nimi odstępów.

Podłoże powinno być idealnie gładkie, czyste, suche i bez pleśni. Dziury, pęknięcia i rysy wypełnić szpachlówką lub zaprawą gipsową. Nierówności i chropowatości (nawet tak drobne jak ziarenka piasku) zeszlifować papierem ściernym.

Dzień przed położeniem tapety zagruntować podłoże preparatem do gruntowania albo rozcieńczonym klejem do tapet.

- Podłoża nieotynkowane –zaspachlować ubytki i dokładnie wypełnić spoiny oraz zeszlifować wypukłości.

- Podłoże z płyt gipsowo-kartonowych - zaspachlować wszystkie połączenia płyt oraz ubytki, a potem je przeszlifować.

- **Okładzina meblowa** – wykończenie wytypowanych ścian S3, kasetonami drewnianymi, wg projektu aranżacji wnętrz. Pomieszczenie - Komunikacja 2.01 na piętrze.

- **Glazura:**

- W toaletach płytki ceramiczne układane do pełnej wysokości pomieszczenia, zgodnie z rysunkiem aranżacji. Płytki Tubądzin Pietrasanta, o wymiarach 1198x598mm, grubość 10mm, powierzchnia polerowana lub produkt równoważny pod względem kolorystyki i wymiarów.

Spoina minimalna 1mm, w kolorze białym.

- w pom. 2.07 fartuch z płytek wg katalogu Paradyż, kolekcja Tamoe Kafel Gryś lub produkt równoważny pod względem kolorystyki i wymiarów.

Wymiary płytki: 9,8cm x 19,8cm x 10,4 cm, powierzchnia błyszcząca.

Spoina o szer. maksymalnie 1mm, w kolorze szarym

- w pomieszczeniu gospodarczym 0.03, płytki ceramiczne do wysokości 220cm.

Wymiary płytki 19,8cm x 19,8cm x 0,65cm, spoina o szer. maksymalnej 3mm

Płytki Paradyż, kolekcja Gamma Biała, powierzchnia błyszcząca lub produkt równoważny pod względem kolorystyki i wymiarów.

- **Okładzina kamienna:**

- W Holu wejściowym (pom. 1.01) i WC (pom. 1.03), ściany z marmuru bolechowickiego, do pełnej wysokości pomieszczenia. Płytki kamienna o grubość 8mm, powierzchnia polerowana.

12.3.2 Posadzki

Materiały wykończeniowe posadzek antypoślizgowe, w większości powierzchni posadzki pvc stosowane w budynkach użyteczności publicznej, szczegółowe rozwiązania materiałowe i kolorystyczne wykonywane według projektu wykonawczego aranżacji wnętrz.

Warstwy posadzki:

P1'

- Płytki gresowe z klejem – 1cm
- Wylewka betonowa zbrojona siatką – 8cm
- Papa termozgrzewalna – 0,3cm
- Wyrównanie podłoża po usunięciu warstw posadzkowych – 5cm
- Istniejące podłoże betonowe z usunięciem warstw posadzkowych

P1

- Płytki gresowe z klejem – 1cm

**Przebudowa i adaptacja lokalu położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 55/73 (dawna Restauracja Szanghaj)
na potrzeby Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.**

- Wylewka betonowa – 5cm
- Styrodur – 3cm
- Papa termozgrzewalna-0,3cm
- Wyrównanie podłoża po usunięciu warstw posadzkowych – 5cm
- Istniejące podłoże betonowe z usunięciem warstw posadzkowych

P2

- Panel winylowy – 0,3cm
- Klej –0, 5cm
- Izolacja akustyczna, styrodur – 1cm
- Folia PE – 0,1cm
- Warstwa wyrównawcza – 4cm
- Istniejąca płyta stropowa z usunięciem warstw posadzkowych - ok 24cm

P3

- Płytki gresowe – 1cm
- Klej –0, 5cm
- Wylewka samopoziomująca-0,5cm
- Izolacja akustyczna, styrodur – 1cm
- Folia PE – 0,1cm
- Warstwa wyrównawcza – 3cm
- Istniejąca płyta stropowa z usunięciem warstw posadzkowych - ok 24cm

P4

- Parkiet dębowy – 1,6cm
- Wylewka samopoziomująca-0,5cm
- Izolacja akustyczna, styrodur – 1cm
- Folia PE – 0,1cm
- Warstwa wyrównawcza – 3cm
- Istniejąca płyta stropowa z usunięciem warstw posadzkowych - ok 24cm

Projektuje się następujące wykończenie powierzchni podłóg:

- **Panele winylowe wg producenta Designflooring**
- **Wykładzina winylowa Designflooring, kolekcja Kaleidoscope, Art. Select,** grubość wykładziny 3mm, grubość warstwy ścieralnej 0,7mm lub równoważna o podobnych nie gorszych parametrach, dająca możliwość ułożenia wzoru kostki zgodnie z projektem aranżacji wnętrz. Kolorystyka płytek zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.
Wykończenie przy ścianie cokół kamienny – bardzo ciemny granit, o wysokości 8cm, typ i kolorystyka jak przy schodach A, kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrza.
Łączenie płytek bez fugi.
- **Płytki gresowe w toaletach**
Płytki podłogowe, gresowe wg producenta Tubądzin Pietrasanta Rozmiar 598 x 598mm, grubość 10mm, rektyfikowana, powierzchnia matowa, ścierność - Klasa V, antypoślizgowość R9 lub inna płytka równoważna w zbliżonym, nie mniejszym wymiarze i o takich właściwościach, przedstawiająca wzór marmuru.
Montaż - fuga minimalna 1mm, w kolorze płytek

- **Płytki gresowe w piwnicy**
Płytką podłogową gresową w kolorze jasnym szarym, np. wg Tartan 11, wymiary: 333 x 333, grubość 8mm,
Wykończenie przy ścianie - płytką cokołową gresową, np. wg Tartan 11, wymiary: 333 x 80, grubość 8mm, lub płytką równoważną w kolorze szarym o podobnych wymiarach.
- **Wycieraczka systemowa**
Wycieraczka z wkładem czyszczącym w postaci listew szczotkowych.
Profile aluminiowe anodowane szerokości 50 mm połączone ze sobą gwintowanym prętem ze stali nierdzewnej oraz dystansem gumowym znacznie ograniczają wnoszony brud.
Montaż - osadzenie w posadzce wraz z ramką montażową
Kolor - czarny
- **Parkiet**
Parkiet dębowy olejowany z drewna surowego o grubości minimum 16mm.
Montaż: odtworzenie wzoru jodełki w nawiązaniu do istniejącej posadzki.
Kolor: dąb jasny.
Wykończenie przy ścianie – listwa drewniana w kolorze parkietu, listwa prostokątna, zaoblona, wysokość 60mm.

12.3.3 Schody

- **Schody A**
UWAGA: przed demontażem warstwy wierzchniej schodów, stopnie schodowe należy oczyścić z farby w celu sprawdzenia autentyczności materiału a następnie przekazać informację Konserwatorowi Zabytków, który zadecyduje o dalszych pracach związanych ze schodami.

wariant A
Oczyszczenie schodów z farby i uzupełnienie ubytków stopni.
wariant B
Okładzina schodów – usunięcie warstwy wierzchniej schodów i ułożenie nowej warstwy.
Płyta kamienna, granit w kolorze bardzo ciemnym szarym. Wykończenie stopnice, spocznik - grubość płyty 3cm. Wykończenie podstopnice, policzki, opaska przy ścianie – gr. płyty 1 cm.
UWAGA: po skuciu warstwy wierzchniej schodów, sprawdzić docelową grubość płyty na stopnice.

Balustrada – oczyszczenie i odnowienie i podwyższenie wg rysunku, wykończenie w kolorze bardzo ciemnym grafitowym RAL 9004, poręcz drewniana, dębowa, lakierowana, kształt w nawiązaniu do istniejącej.
- **Schody B**
Posadzka schodów zachowana, do oczyszczenia. Odnowienie istniejącej konstrukcji schodów. Poręcz schodów stal nierdzewna, okrągła 45mm – 50mm. Montaż na murku.

12.3.4 Sufity

- Sufity z ozdobną artykulacją, w głównej sali wypożyczalni dla dorosłych oraz w hallu - szpachlowane, gruntowane i malowane farbą paroprzepuszczalną, kolorystyka wg wytycznych projektu aranżacji wnętrz;

- Sufity podwieszone kasetonowe z drobną perforacją, o module 60cm x 60cm na konstrukcji ukrytej, w kolorze białym ;
- Sufity GK na ruszcie stalowym - częściowe obniżenia sufitu, zabudowane płytą G/K, malowane farbą paroprzepuszczalną w kolorze wg aranżacji wnętrz.

12.3.5 Parapety okienne wewnętrzne

- **parapety kamienne** typ i kolorystyka jak przy schodach A, płyta kamienna, granit w kolorze bardzo ciemnym szarym, grubość 3cm, krawędzie delikatnie zaoblone (promień R3)
- **parapety drewniane**, dąb jasny, krawędzie delikatnie zaoblone (promień R3) , grubość parapetu 3 cm. Wykończenie zabezpieczające przed wilgocią – lakier bezbarwny, matowy.
- **Parapety z lastryko** – istniejące parapety z lastryko odtworzyć wg istniejących

12.3.6 Wyposażenie toalet i pomieszczeń mokrych

Nr	Nazwa	Typ	pomieszczenie
A'	Zestaw WC kompakt stojący w komplecie z deską	Miska Deska –z tworzywa typu duroplast	WC 0.08 – 1 szt.
A	Miska ustępowa na stelażu - zestaw	Zestaw Stelaż + miska prostokątny. Deska sedesowa wolnoopadająca Przycisk spłukujący do stelaża WC chrom mat	WC 1.02 – 1 szt. WC 2.04 – 1 szt. WC 2.05 – 2 szt. WC 2.09 – 1 szt.
B	Pisuar na stelażu	Stelaż do pisuaru + Pisuar	WC 1.02 – 1 szt. WC 2.04 – 2 szt.
B'	Przegroda do pisuarów	Przegroda ścienna wisząca	WC 2.04 – 1 szt.
C	Miska ustępowa dla niepełnosprawnych - zestaw	Stelaż do WC + Miska wisząca Deska sedesowa antybakteryjna z pokrywą dla osób starszych i niepełnosprawnych z tworzywa typu duroplast. Przycisk spłukujący do stelaża, chrom mat	WC 1.03 – 1 szt.
D	Umywalka podblatowa	Umywalka podblatowa bez otworu, z przelewem z przodu. Wymiary wewnętrzne maksymalnie: 46x35 cm Wymiary zewnętrzne maksymalnie: 52x41 cm	WC 1.02 – 2 szt. WC 2.04 – 2 szt. WC 2.05 – 2 szt. WC 2.09 – 1 szt.
D'	Umywalka mocowana na śrubach	Umywalka z otworem, z przelewem Głębokość maksymalnie 33 cm Szerokość maksymalnie 40 cm	WC 0.08 – 1 szt.
D''	Umywalka wpuszczana w blat	Umywalka z otworem, z przelewem Głębokość maksymalnie 48.5 cm Szerokość maksymalnie 48.5 cm	Pom. Gos. 0.03 – 1 szt.
E	Umywalka dla niepełnosprawnych	Umywalka dla osób niepełnosprawnych, z otworem, z przelewem Głębokość maksymalnie 55 cm Szerokość maksymalnie 55 cm	WC 1.03 – 1 szt.
F	Bateria mieszalnikowa	Standardowa bateria do umywalki	WC 1.02 – 2 szt. WC 1.03 – 1 szt. WC 2.04 – 2 szt. WC 2.05 – 2 szt. WC 2.09 – 1 szt. WC 0.08 – 1 szt. Pom. Gosp. 0.03 – 1 szt.
G	Blat łazienkowy	Spiek kwarcowy, grubość minimum 7mm	WC 1.02 – 1 szt.

**Przebudowa i adaptacja lokalu położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 55/73 (dawna Restauracja Szanghaj)
na potrzeby Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.**

		Kolor szary, dopasowany do płytek ściennych, (końcowo ustalany na etapie wykonawstwa z Projektantem wnętrz) Montaż: Podbudowa blatu z profili i dedykowanych łączników, np wg systemu alu 32x32mm. Klejenie płyt spieków kwarcowych z profilem aluminiowym zgodnie z zaleceniami producenta,	WC 2.04 – 1 szt. WC 2.05 – 1 szt. WC 2.09 – 1 szt.
H	Przewijak dla niemowląt	Przewijak ścienny z tworzywa, w kolorze białym	WC 1.03 – 1 szt.
I	Lustro uchylne	Lustro uchylne w oprawie chromowanej z uchwytem ułatwiającym regulację kąta nachylenia, Wymiary ok.: 50 x 60 cm	WC 1.03 – 1 szt.
J	Lustro	Lustro klejone do ściany wymiary wg projektu	WC 1.02 – 1 szt. WC 2.04 – 1 szt. WC 2.05 – 1 szt. WC 2.09 – 1 szt.
K	Zlew gospodarczy jednokomorowy	Komora gospodarcza + bateria stojąca z wyciąganą wylewką + dozownik Wymiary maksymalne : 610 X 440 X h 230 mm kolor: Jasny granit (biały)	Pom. Gos. 0.03 – 1 szt.
L	Kabina prysznicowa- zestaw	Brodzik półokrągły ze zintegrowaną obudową Wymiary ok.: Głębokość 80 cm Wysokość 20.5 cm Szerokość 80 cm Kabina prysznicowa półokrągła 80 cm, drzwi rozsuwane. Wypełnienie: szkło przezroczyste Kolor profili: srebrny połysk Szerokość wejścia: 450 mm, Wysokość: 1850 mm Bateria ścienna prysznicowa z słuchawką	Pom. Gos. 0.03 – 1 szt.
Ł	Zlewozmywak	Zlewozmywak jednokomorowy, wpuszczany w blat kuchenny, ze stali nierdzewnej. Wymiary zewnętrzne: 50cm x 40cm	Kuchnia 2.07 – 1 szt.

Akcesoria

Nr	Nazwa	Typ	pomieszczenie
01	Poręcz stała	Poręcz prosta, długość 60cm	WC 1.03 – 2 szt.
01'	Poręcz uchylna	Poręcz łukowa	WC 1.03 – 2 szt.
02	Dozownik mydła naścienny	POJEMNOŚĆ 800 ML, STAL MATOWA	WC 0.08 – 1 sztuka Pomm Gos.- 1 szt WC 1.02 – 2 szt WC 1.03 – 1 szt WC 2.04 – 2 szt WC 2.05 – 2 szt WC 2.09 – 1 szt Kuchnia 2.07 – 1 szt
03	Pojemnik na ręczniki papierowe	ŚREDNICA PAPIERU 22 CM, STAL MATOWA	WC 0.08 – 1 szt Pomm Gos.- 1 szt WC 1.02 – 1 szt WC 1.03 – 1 szt WC 2.04 – 1 szt WC 2.05 – 1 szt WC 2.09 – 1 szt Kuchnia 2.07 – 1 szt

**Przebudowa i adaptacja lokalu położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 55/73 (dawna Restauracja Szanghaj)
na potrzeby Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.**

04	Suszarka do rąk	ELEKTRYCZNA SUSZARKA DO RĄK OBUDOWA METALOWA, STAL MATOWA	WC 1.02 – 1 szt WC 1.03 – 1 szt WC 2.04 – 1 szt WC 2.05 – 1 szt WC 2.09 – 1 szt
05	Pojemnik na papier toaletowy	ŚR. PAPIERU DO 19 CM STAL MATOWA	WC 0.08 – 1 szt WC 1.02 – 1 szt WC 1.03 – 1 szt WC 2.04 – 1 szt WC 2.05 – 2 szt WC 2.09 – 1 szt
06	Kosz do toalet	POJEMNOŚĆ 4,5 L, STAL MATOWA	WC 0.08 – 1 szt WC 1.02 – 1 szt WC 1.03 – 1 szt WC 2.04 – 1 szt WC 2.05 – 2 szt WC 2.09 – 1 szt
07	Kosz na ręczniki papierowe	KOSZ PEDAŁOWY POJEMNOŚĆ 30 L METALOWY, BIAŁY	WC 0.08 – 1 szt Pomm Gos.- 1 szt WC 1.02 – 1 szt WC 1.03 – 1 szt WC 2.04 – 1 szt WC 2.05 – 1 szt WC 2.09 – 1 szt
08	Szczotka WC	SZCZOTKA Z UCHWYTEM MOCOWANYM DO ŚCIANY TUBA Z PRZYKRYWKĄ, STAL MATOWA	WC 0.08 – 1 szt WC 1.02 – 1 szt WC 1.03 – 1 szt WC 2.04 – 1 szt WC 2.05 – 2 szt WC 2.09 – 1 szt
09	Wieszak na drzwi	WIESZAK Z MOSIĄDZU CHROMOWANEGO, MATOWY POJEDYNCZY,	WC 1.02 – 1 szt WC 1.03 – 1 szt WC 2.04 – 1 szt WC 2.05 – 2 szt

12.3.7 Oświetlenie

W lokalu projektuje się odpowiednio dobrane oprawy oświetleniowe wyposażone w źródła światła LED. Oprawy oświetleniowe montowane będą stropowo (oprawy typu downlight), naściennie oraz jako zwieszane. Oprawy powinny zapewnić wymagane normami natężenie oświetlenia:

- obszary do czytania, stanowiska komputerowe - 500 lx
- strefy z regałami, strefy wypożyczeń - 300 lx
- pomieszczenie biurowe - 300/500 lx
- pomieszczenie serwera - 200 lx
- pomieszczenie socjalne, sanitarne - 200 lx
- komunikacje - 100 lx

Rodzaje i typ opraw według opracowania w części elektrycznej.

12.3.8 Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna

Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne o obowiązujących współczynnikach przenikania ciepła, tj.

Okna – $U(\max) = 1,3W/(m^2 K)$

Drzwi – $U(\max)=1,7W/(m^2 K)$

Wszystkie przeszklenia drzwi i ścianek szkłem „bezpiecznym”

Okna na granicy stref pożarowych w odległości mniejsze niż 2m w klasie odporności ogniowej EI 30

Właściwości szkła – niskoemisyjne przeciwsłoneczne, o neutralnym zabarwieniu, powlekane na linii (on-line), zapewniające właściwy poziom ochrony przed słońcem, wysoką przepuszczalność światła, niską refleksyjność, obniżoną przepuszczalność energii słonecznej o neutralnym kolorze przepuszczanego i odbijanego światła oraz trwałej pirolitycznej powłoce.

Elewacja frontowa – technologia aluminiowa, szyby antywłamaniowe, ślusarka w kolorze grafitowym RAL 9004 z zachowaniem istniejących podziałów.

Odtworzenie metaloplastyki w elewacji frontowej wg istniejących parametrów.

Elewacja od strony podwórza:

- odtworzone drzwi płycinowe, od zewnątrz kolor brązowy RAL 8028, od wewnątrz szary RAL 7047z klamką od wewnątrz
- okna drewniane w kolorze białym RAL 9010
- ozdobne kraty historyczne w części parteru – odnowienie i pomalowanie w kolorze brązowo czarnym RAL 8022.

12.3.9 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

D3 - Drzwi jednoskrzydłowe, płycinowe kolor RAL 7037, drzwi z wcięciem wentylacyjnym

D3wc – Drzwi jednoskrzydłowe, HPL kolor RAL 7037, systemowe do kabin WC

D4 – Drzwi jednoskrzydłowe, płycinowe kolor RAL 7037

D5 – Drzwi jednoskrzydłowe, z przeszkleniem, ślusarka w kolorze RAL 7037

D6 – Drzwi jednoskrzydłowe, pełne, metalowe, kolor RAL 7037

Przy wszystkich drzwiach montować w posadzce odbojniki.

12.3.10 Ścianki działowe szklane

S1 i S2 – Ściana szklana w systemie profili aluminiowych, gr. 7cm, drzwi jednoskrzydłowe przeszkłone **szkłem bezpiecznym**

12.3.11 Platforma pionowa o napędzie hydraulicznym

Lokalizacja stanowisk czytelniczych oraz magazynu na poziomie piwnicy wymaga instalacji platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych, którą przewidziano w miejscu istniejącej windy towarowej typu ZREMB. Istniejący szyb spełnia wymagania dla montażu platformy pionowej z trzema przystankami, o napędzie hydraulicznym i udźwigu 400kg. Orientacyjny wymiar kabiny wynosi 1400mm x 1100mm (szer x gł) ostateczne wymiary zostaną przyjęte przez producenta po demontażu istniejącej windy. Dla potrzeb instalacji nowej windy niezbędne będzie wyburzenie ścian istniejących.

12.3.12 Osłony grzejników pod oknami nr 06, wyczyścić i pomalować farbą matową w kolorze grafitowym RAL 9004.

13 INSTALACJE WEWNĘTRZNE – opis w części opracowań branżowych

14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nazwa i adres obiektu: Budynek użyteczności publicznej:
Warszawa Śródmieście, ul. Marszałkowska 55/73, działka nr ewidencyjny 126, obręb 5-05-03

**Przebudowa i adaptacja lokalu położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 55/73 (dawna Restauracja Szanghaj)
na potrzeby Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.**

<p>Podstawy prawne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz. U. Nr 121, poz. 1137, 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75, poz. 690. Z późniejszymi zmianami 3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07 czerwca 2010, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz. U. Nr 109 poz. 719, 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz. U. Nr 124, poz. 1030, 5. PN-B-02852. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru 6. PN-B 02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania. 		
<p>Opis zamierzenia:</p> <p>Liczba kondygnacji objętych projektem – 2 kondygnacje nadziemne i piwnica</p> <p>Piwnica 141,44 m²</p> <p>Parter 212,55 m²</p> <p>1 piętro 213,57 m²</p> <p>Razem: 567,56 m²</p> <p>Przedmiotowy lokal znajduje się w centrum Warszawy w Dzielnicy Śródmieście w zwartej zabudowie pierzei ulicy Marszałkowskiej.</p> <p>Lokal zajmuje część piwnicy, parter i I piętro budynku 8-kondygnacyjnego, w którym sześć kondygnacji mieszkalnych znajduje się ponad usługowym parterem i piętrem. Do lokalu prowadzą dwa wejścia od strony ul. Marszałkowskiej oraz dwa dodatkowe od strony podwórza. Lokal jest wydzielony pożarowo od funkcji mieszkaniowej. Otwory okienne, które znajdują się w odległości mniejszej od 2m od otworów części mieszkaniowej są zaprojektowane w klasie EI 60</p>		
<p>1) powierzchnia, wysokość oraz liczba kondygnacji całego budynku</p>	Dane charakterystyczne:	Powierzchnia netto- m ² ,
	• piwnica	Około 220m ²
	• Parter	Około 220m ²
	• 1 piętro do 8 piętra	Około 220m ² każde
	• Razem:	1760 m ²
	• Wysokość - m,	ok. 26m
	• Grupa wysokości:	średniowysoki
	• Ilość kondygnacji:	Liczba kondygnacji w budynku łącznie – 8 kondygnacji nadziemnych i piwnica
2) odległość od obiektów sąsiadujących;	- najbliższy obiekt - budynek znajduje się w odległości >30,00 m	
3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;	• nie dotyczy	
4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;	• nie dotyczy	
5) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w	• piwnica nie ma pobytu stałego osób - pomieszczenia techniczne - serwerownia i pomieszczenie centrali wentylacyjnej, pom. Gospodarcze, WC, archiwum i podręczny magazyn książek - PM (gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m ² ZL IV) wydzielenie stropem REI120, ściany	

**Przebudowa i adaptacja lokalu położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 55/73 (dawna Restauracja Szanghaj)
na potrzeby Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.**

poszczególnych pomieszczeniach;	<p>REI120, drzwi EI 60</p> <ul style="list-style-type: none"> • piwnica nie ma pobytu stałego osób - • parter i Piętro jest miejscem stałego pobytu stałego osób, powyżej 4 godz. - usługi kultura i rekreacja - kat ZL III, sale biblioteczne <p>Przewidywana ilość osób: parter – miejsce stałej pracy dla 2osób, oraz przewidywana ilość 30 czytelników równocześnie piętro - miejsce stałej pracy dla 4 osób, oraz przewidywana ilość 40 czytelników równocześnie</p>
6) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;	<ul style="list-style-type: none"> • nie dotyczy
7) podział obiektu na strefy pożarowe;	<ul style="list-style-type: none"> • piwnica stropem REI120, ściany REI120 drzwi EI 60 PM<1000 MJ/m2, • ZL III, sale i pomieszczenia na poziomach parteru i pierwszego ZL III w jednej strefie pożarowej • Obudowana klatka schodowa do REI 120 • pomieszczenie centrali wentylacyjnej oraz serwerownia -wydzielenie stropem REI120, ściany od innych pomieszczeń wewnątrz strefy EI60, drzwi EI30 PM<500 MJ/m2 (wydzielone pożarowo)
8) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;	<ul style="list-style-type: none"> • Budynek projektuje się w klasie (B) odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia, zgodnie z zasadami określonymi w § 212, ust. 2, Rozporządzenia (2), • Wymagania dla elementów konstrukcji budynków projektowanych w klasie (B) odporności pożarowej, <ul style="list-style-type: none"> ○ Główna konstrukcja nośna: klasa – R120 NRO , ○ Stropy: klasa – REI 60 NRO , ○ Stropy, stanowiące element oddzielenia pożarowego – klasa REI 60 w ZL i REI 120 w PM ○ Konstrukcja dachu: klasa – R30 , ○ Ściana zewnętrzna EI 60 ○ Ściany wewnętrzne: klasa –EI 15 ,
9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;	<ul style="list-style-type: none"> • W budynku nie rozpatruje się warunków ewakuacji z pomieszczeń nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj. z pomieszczeń piwnicy • Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń: <ul style="list-style-type: none"> ○ Wymagana ilość wyjść ewakuacyjnych: w budynku zaprojektowano 1 wyjście z ewakuacyjne z biblioteki w elewacji wschodniej na ulicę Marszałkowską, istnieją dodatkowe wyjścia na zewnątrz od strony podwórza i od strony ulicy Marszałkowskiej, które nie spełniają wymogów szerokości skrzydeł ○ Wymagana szerokość wyjść ewakuacyjnych - Zapewniono spełnienie wymagań w zakresie ewakuacji ludzi przez zaprojektowanie wymaganych przepisami wyjść ewakuacyjnych oraz dróg ewakuacyjnych o wymaganej częściowo długości i szerokości, natomiast zachowano (wymóg konserwatora zabytków) istniejące, : ○ drzwi wyjściowe z budynku otwierane do wewnątrz na poziomie parteru . ○ klatkę schodową nie spełniającą wymogów szerokości biegu i spoczników ,obudowana REI 120 zamykana drzwiami EI 60,. ○ schody otwarte wewnętrzne <p>Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ W budynku zaprojektowano przejścia przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 237, ust. 8,

	<p>Rozporządzenia (2),</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Projektowana długość przejścia ewakuacyjnego: Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych nie zostały przekroczone. • Piwnica; z poszczególnych pomieszczeń techniczno magazynowych na korytarz i dalej do klatki schodowej obudowanej na tym poziomie do REI 120 i zamykanej drzwiami EI 60 (osobna strefa pożarowa). Następnie schodami na poziom kondygnacji parteru do pomieszczenia wypożyczalni dla dzieci i poprzez drzwi na zewnątrz obiektu • Parter; wyjścia ewakuacyjne poprzez drzwi prowadzące bezpośrednio na zewnątrz. • Pierwsze piętro poprzez pomieszczenia otwartymi schodami wewnętrznymi lub obudowaną i zamykaną drzwiami EI 60 klatką schodową w dół i poprzez pomieszczenie wypożyczalni bezpośrednio drzwiami na zewnątrz • Wyjścia ewakuacyjne z budynku: <ul style="list-style-type: none"> ○ Szerokość istniejących , zachowanych zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków drzwi zewnętrznych, stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, wynosi 90 cm w świetle, . Szerokość pojedynczego skrzydła pozostałych drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych nie spełnia wymagań nie wynosi 90 cm w świetle, lecz 65 i 85 cm. • instalacje alarmowe <ul style="list-style-type: none"> ○ Obiekt będzie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej (SSP), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze,
10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej; - szczegóły w części opisu instalacji.	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacje elektryczne: <ul style="list-style-type: none"> ○ Przeciwpowarowy wyłącznik prądu elektrycznego: w tablicy głównej TG zabudowany będzie wyłącznik z cewką wybijakową. Przy wszystkich drzwiach ewakuacyjnych zabudowane będą przyciski ppoż. Przycisk ten będzie wyłączał wszystkie obwody elektryczne za wyjątkiem urządzeń niezbędnych do pracy w przypadku pożaru. ○ Ochrona obiektu od wyładowań atmosferycznych, Cały budynek jest objęty ochroną odgromową. ○ Instalacja oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego, Zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne minimalne natężenia oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji 5 lux. W miejscu zamontowania urządzeń ppoż.. natężenie oświetlenia powinno wynosić min 5 lux. ○ Zespoły kablowe (przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z zamocowaniami) stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia, zgodnie z przepisami § 187, Rozporządzenia (2), ○ Instalacje teletechniczne przewiduje się wykonać z materiałów niepalnych. Przejścia instalacji przez przegrody stanowiące granice stref pożarowych oraz przez stropy, należy zabezpieczyć przepustami o klasie odporności ogniowej co najmniej równej wymaganej klasie odporności pożarowej ściany. • Instalacje wentylacyjne: <ul style="list-style-type: none"> ○ W przejściach przez ściany i strop kanałów wentylacyjnych stanowiący element oddzielenia ppoż. lub posiadający odporność ogniową REI 60 lub EI 60, zamontować klapy ppoż. ○ W projekcie przewidziano klapy p.poż. EIS 120 wyposażone w wyzwalacz

**Przebudowa i adaptacja lokalu położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 55/73 (dawna Restauracja Szanghaj)
na potrzeby Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.**

	<p>topikowy 72°C, wyłącznik elektromagnetyczny sterowany za pomocą przerwy prądowej 24V DC, wskaźnik krańcowy początek i koniec, siłownik zapewniający ponowne otwarcie klapy 24V DC, aktualny atest p.poż.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalacje gazowe: <ul style="list-style-type: none"> ○ Nie dotyczy • Instalacje sanitarne: <ul style="list-style-type: none"> ○ Przejścia instalacji sanitarnych przez przegrody, stanowiące element oddzielenia pożarowego powinny być zabezpieczone wg atestowanych rozwiązań systemowych, , w klasie EI 120 lub EI 60,
11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie,	<ul style="list-style-type: none"> • System sygnalizacji pożarowej: <ul style="list-style-type: none"> ○ Obiekt będzie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej (SSP), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze. • Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: <ul style="list-style-type: none"> ○ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.11.2008 (Dz.U. nr 201, poz. 1238). ○ W budynku jest wymagana nawodniona instalacja hydrantów wewnętrznych Φ 25 w strefie ZL i HP 52 w strefie PM, ○ Rodzaj i rozmieszczenie hydrantów ukazano w części rysunkowej : ○ Przejścia instalacji przez przegrody wykonać stosownie do potrzeb w klasie odporności ogniowej. • Urządzenia oddymiające: <ul style="list-style-type: none"> ○ brak
12) wyposażenie w gaśnice;	<ul style="list-style-type: none"> • Wyposażenie obiektu w gaśnice projektowane jest wg normatywu: <ul style="list-style-type: none"> ○ Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej kategorii ZL, oraz na każde 100 m², strefy pożarowej, kategorii PM, ○ Do gaszenia pożarów w budynku zakłada się stosowanie gaśnic proszkowych, o masie ładunku 6 kg, przeznaczonych do gaszenia pożarów grupy AB,
13) zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru;	<ul style="list-style-type: none"> ○ W odległości do 75 m od obiektu znajdują się hydranty podziemne o wydajności 10dm³/s
14) drogi pożarowe.	<ul style="list-style-type: none"> • Projektowane dojazdy pożarowe: <ul style="list-style-type: none"> ○ Opis i budowa dróg pożarowych <ul style="list-style-type: none"> ▪ Do budynku jest wymagane zapewnienie dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami § 12, ust. 1, Rozporządzenia (8), ○ Dojazdem pożarowym do budynku jest ulica Marszałkowska
15) oznakowanie, sprawy formalne	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi ewakuacyjne oraz sprzęt przeciwpożarowy należy oznakować zgodnie z PN • Opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego • Należy wystąpić o Postanowienie KW PSP dotyczące między innymi: • § 239. ust. 4 to jest szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących z obiektu na zewnątrz to jest jednoskrzydłowych o szerokości 0,9 m • § 244. ust. 1 pkt . 2 to jest występowanie w klatce schodowej na odcinku parter piętro schodów zabiegowych • § 68 ust.1 występowanie w klatce schodowej biegów o szerokości 0,93 m i spocznika o szerokości 1,1 m • § 69 występowanie w klatce schodowej w jednym biegu więcej niż 17 stopni • § 245 to jest brak wyposażenia klatki schodowej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. • § 256 to jest brak bezpośredniego wyjścia z klatki schodowej na zewnątrz obiektu. Droga prowadzi przez pomieszczenie wypożyczalni na parterze do

drzwi prowadzących na zewnątrz.

15 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

15.1 podstawa opracowania

Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10.07.2003r.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. Nr 120, poz. 1126

15.2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z zapisami art. 21 a Ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, póź. 1126, Dz. U. z 2001r. Nr 129, poz.1439 i Dz. U. z 10. maja 2003r. Nr 80, poz. 718) kierownik budowy ma obowiązek sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

15.3 Zakres robót i kolejność realizacji

Obiekt położony jest w centrum Warszawy . Nie przewiduje się zewnętrznego placu budowy.

Dojazd do budynku jest z każdej strony, istniejące wejścia nie ulegają zmianie.

Zakres robót obejmuje prace związane z rozbiórką części ścian i schodów i stropów budynku, roboty budowlano-montażowe uzupełnień ścian i stropów i prace wykończeniowe.

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty montażowe na dachu
- Wykonanie korekty instalacji wewnętrznych w budynku
- Roboty wykończeniowe
- Odbiory końcowe

15.4 Przewidywane zagrożenia w trakcie realizacji robót budowlanych

- roboty rozbiórkowe
- montaż instalacji wentylacyjnych na dachu budynku – praca na wysokości, należy zadbać o bezpieczeństwo pracowników jak i o bezpieczeństwo osób znajdujących się na dole, w obrębie prowadzenia prac

W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy stosować wszystkie środki organizacyjno-techniczne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym ze specyfiki prowadzonych robót - szczegółowe środki techniczne i organizacyjne określi kierownik budowy w „planie bio”:

- wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- stosownie do rodzaju zagrożenia udzielić informacji o wydzieleniu i odpowiednim oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych,
- określić sposób przechowywania na terenie budowy i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych,
- wszystkie prace prowadzić w sposób zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację oraz szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii oraz zagrożeń związanych z szybkimi zmianami pogodowymi,

15.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy przed przystąpieniem do robót winni odbyć szkolenie BHP przeprowadzone przez uprawnioną osobę. Przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych robót, należy zgromadzić, w jednym miejscu i czasie - np. w pomieszczeniu majstra budowy - wszystkich pracowników uczestniczących w tych pracach i udzielić instruktażu na temat wszystkich możliwych zagrożeniach dla ich życia i zdrowia, poinformować o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia oraz zasady bezpośredniego

nadzoru i wyznaczenie w tym celu odpowiednich osób – szczegółowe miejsce i sposób prowadzenia instruktażu określi kierownik budowy w „planie bio”.

15.6 Środki bezpieczeństwa

Pracownicy powinni zostać wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochronny i zobowiązani do używania go w trakcie prowadzenia robót.

Kierownik robót ma obowiązek do kontrolowania przestrzegania przez pracowników obowiązku używania sprzętu ochronnego.

Obsługę ciężkiego sprzętu mogą prowadzić tylko osoby do tego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Do obowiązków kierownika należy kontrola nad utrzymaniem porządku na placu budowy. Materiały budowlane składowane oraz sprzęt, który nie pracuje powinny być składowane tak aby nie utrudniać ewakuacji w razie zagrożenia.

Plac budowy musi być odpowiednio zaopatrzony w sprzęt gaśniczy oraz wymagane przepisami materiały opatrunkowe i lecznicze.

Roboty budowlano montażowe należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. NR 47. poz. 401).

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy należy uwzględnić:

- roboty montażowe (ryzyko wypadku z wysokości większej jak 5,00 m)

Wszystkie nieprawidłowości winny być niezwłocznie zgłaszane kierownikowi robót, który w razie konieczności zobowiązany jest je zgłosić odpowiednim służbom.

Wszystkie ujęte w projekcie materiały, wyroby, urządzenia i technologie zostały przedstawione przykładowo, z możliwością zamiany na inne o tych samych parametrach i estetyce. Wprowadzenie zmian na budowie jest możliwe, na podstawie pisemnej akceptacji Inwestora, architekta i uprawnionych projektantów.

Przy realizacji należy wziąć pod uwagę podwyższony standard i reprezentacyjny charakter ogólnodostępnych wnętrz oraz odporność na wandalizm zastosowanych materiałów i urządzeń.

Kolory na poszczególnych rysunkach nie odzwierciedlają rzeczywistych i są wytworem maszyn drukujących, zatem dla identyfikacji poszczególnych odcieni i barw służą oznaczenia wg RAL i NCS.

Opracowanie

mg inż. Arch. Bożena Marszałkiewicz

16. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**Przebudowa i adaptacja lokalu położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 55/73 (dawna Restauracja Szanghaj)
na potrzeby Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.**